

Comune di Rivoli (Torino)

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI RIVOLI N. 36 - 26/06/2018 – “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3 DELLA L.R. 19/1999”.

(omissis)

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni ed i

Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R..

(omissis)

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 e s.m.i. – T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali e dell'art.17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.ei., l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale e pertanto si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- × di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- × di dare atto, che il presente Regolamento è composto da:
 - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
 - Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;
 - Allegati:
 - A - Allegato Energetico Ambientale (previgente)
- × di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- × di dare atto che, con l’approvazione del presente Regolamento Edilizio, il Consiglio Comunale intende adempiere ai disposti della D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, nei termini temporali dalla stessa prescritti, limitando le potenziali criticità derivanti dalla discontinuità rispetto al quadro regolamentare previgente, anche per quanto riguarda le norme della Parte seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”, che non beneficiano delle disposizioni transitorie previste per la sola Parte prima dall’articolo 137 del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale; a tal fine, nella compilazione dell’articolato della Parte seconda, sono state per quanto possibile, recepite le corrispondenti norme del previgente Regolamento Edilizio, oltre alle pertinenti disposizioni statali e regionali;
- × di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n.

110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011, con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continueranno ad essere in vigore anche dopo la data di approvazione del presente Regolamento e sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;

- × di dare atto che, in riferimento a tutto quanto sopra, il Comune provvederà, in una successiva fase, ad avviare un più approfondito processo di revisione e aggiornamento dei contenuti normativi del Regolamento Edilizio Comunale, garantendo: la conformità al testo tipo regionale, la necessaria integrazione con la strumentazione urbanistica e le altre fonti prescrittive comunali, l'opportuna partecipazione e informazione della cittadinanza;
- × di dare atto, che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999;
- × di dare atto, che la stesura del presente regolamento è stato curato dal Servizio Urbanistica ed Edilizia della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;
- × di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.